

KONTAKTDETAILS:

*Cumberlandstrasse 27
Serravagasse 8*

Frau Ilona Varga

- Börsegasse 12, 1010 Wien
- ilona.varga@riwog.at
- +43 664 / 12 780 72
- www.living14.com

Projektentwickler

LIVING PROJECT GmbH

living projekt GmbH
Kaiserstrasse 51-53/12 1070 Wien

Exklusiver Verkauf durch

RIWOG
Real Estate Management GROUP

RIWOG - Real Estate Management GmbH
Börsegasse 12, 1010 Wien
T: (+43) 1 512 88 89 / www.riwog.at

Published by

visual
Konzept

Ziegelofengasse 11, 1050 Wien
T: (+43) 660 41 77 040
www.visualkonzept.com

LIVING 14

*Cumberlandstrasse 27
Serravagasse 8*

www.living14.com

GROSSZÜGIG WOHNEN IN ALT-PENZING

Kann man so weiträumig wie in einem Loft leben und dennoch wie in einer Wohnung Zimmer für den Rückzug haben? Lassen sich die Qualitäten eines Altbaus - hohe Räume, große Fenster und Parketten - mit dem technischen Komfort eines Neubaus vereinen? Ja, war die Antwort des Architekten DI Michael Felder.

Seine Vision, die gegensätzlichen Vorteile aller Bautypen zum idealen Wohnhaus zu verbinden, konnte er in der Cumberlandstraße verwirklichen. Die großzügigen Loftwohnungen bieten Ausblick und Geborgenheit, urbane Architektur und grüne Garteln, freie Terrassen und gemütliche Ecken, gegenwärtiges Design mitten im Biedermeier-Grätzl.

*Cumberlandstraße 27
Serravagasse 8*

Loftwohnungen sind großzügig und wohnlich zugleich. Die perfekte Mischung aus Altbauhöhe, Freiraum und Neubaukomfort.



In der Stadt und doch schon im Grünen – das Beste aus beiden Welten kommt in der Schönbrunner und Penzinger Gegend zusammen.

LAGE



Eine gute Gegend

Alt-Penzing ist das traditionsreiche Zentrum jener Wiener Vorstadt, die dem 14. Bezirk den Namen gegeben hat. Hier sieht es ähnlich grün und gediegen aus wie im unmittelbar angrenzenden Nobelbezirk Hietzing. Man lebt hier ruhig und nahe dem Wienerwald, umgeben von vielen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Der barocke Schlosspark von Schönbrunn lädt zum Spaziergehen und Joggen ein. Sportanlagen bieten der Auer-Welsbach-Park und die Schmelz. Alexanders Küchenmeisterei, Plachutta Hietzing, das Cafe Dommayer und der Kaiserpavillon sind die beliebtesten Lokale der Gegend.



Verkehrsgünstig und praktisch gelegen

Trotz des schon ein wenig ländlichen Flairs hat man alle Vorteile der Stadt. Die günstige Lage an der Westeinfahrt Wiens führt Autofahrer so rasch und direkt ins Zentrum wie auf die Autobahn. Von der U4 Station Hietzing, die nur zwei Querstraßen entfernt liegt, gelangt man in etwa 10 Minuten ins Zentrum. Shoppen kann man im Auhof-Center, in Hietzing oder auch gleich in der Hütteldorfer- und Linzer Straße. Alles was man in einer Stadt auch nur benötigen könnte ist in nächster Umgebung verfügbar.



Verkehrsverbindungen

U4 Hietzing, U3 Hütteldorfer Straße, S-Bahnen S45 und S50, Straßenbahnlinien 10, 49, 52, 58 und 60, Autobuslinien 51A

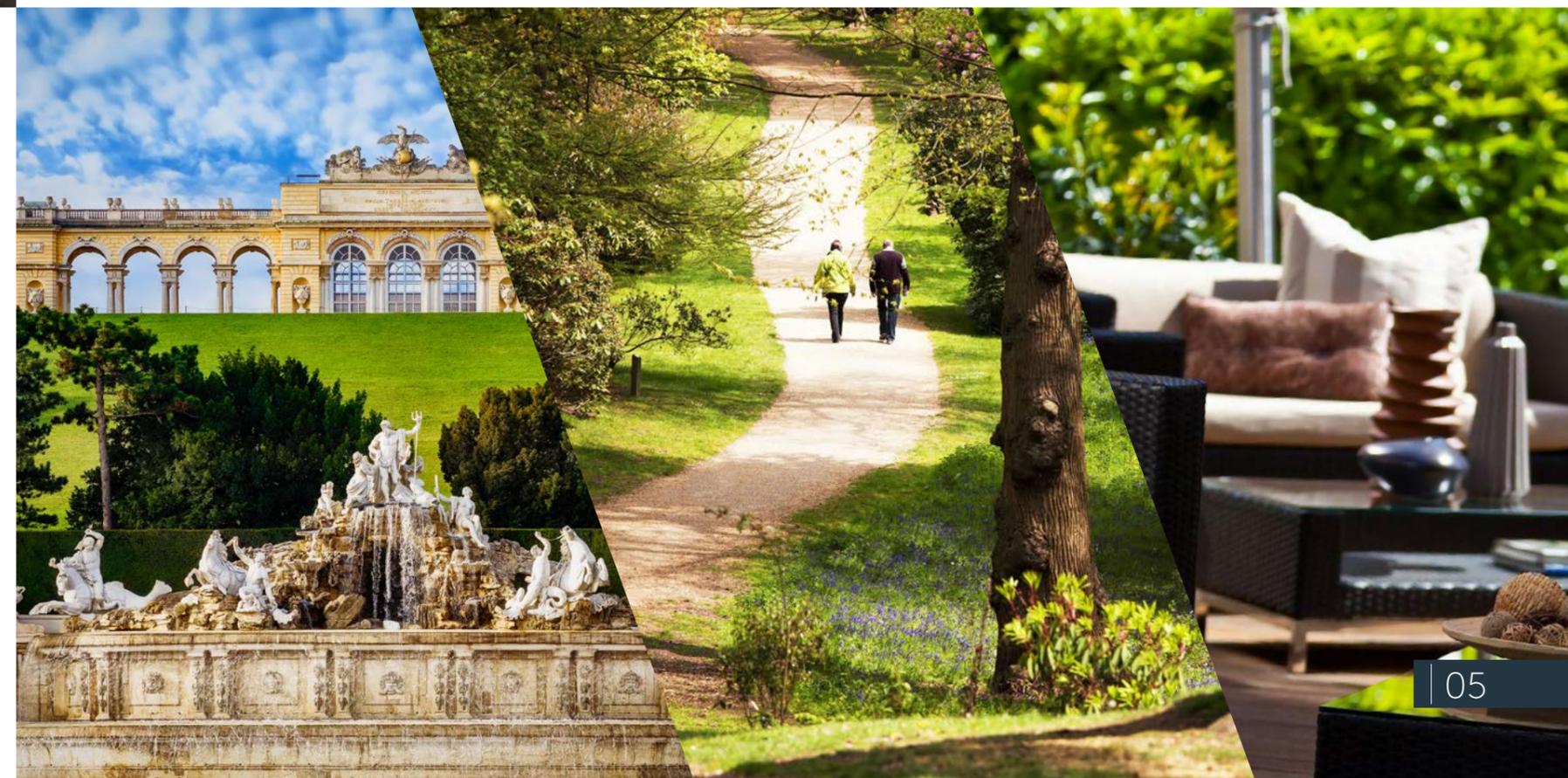
GEBORGENHEIT UND RUHE IM GRÜNEN ATRIUM

Die Bauten der Alten Römer waren nach innen gewandt. Ein länglicher Innenhof, das Atrium, brachte Ruhe, Licht, Luft und Garten ins Zentrum des Stadthauses. Die Anlage der Loftwohnungen auf einem schmalen Grundstück zwischen Cumberlandstraße und Serravagasse zitiert diese antike Form.

Vier Bauten umfassen den Hof. Längsseitig steht ein alter Gewerbebau einem neuen Maisonetten-Gebäude gegenüber.

Ein modernisierter Altbau und ein Neubau sind an den beiden Kopfseiten des Atriums positioniert.

So individuell deren Grundrisse sind, haben sie doch das Meiste gemeinsam: Wohn- und Dachterrassen, kleine Gärten, hohe lichte Räume, anspruchsvolle Architektur und jene Großzügigkeit des Wohnraums, die nur in einem Loft zu finden ist.



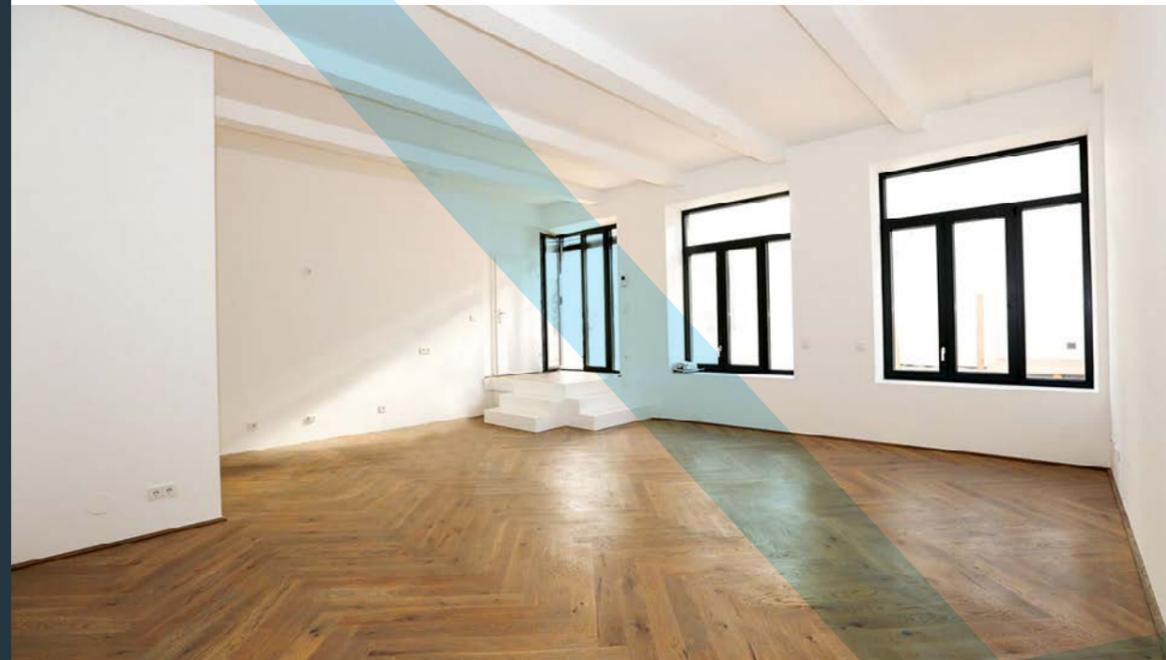
AUSSTATTUNG



Luxus zeigt sich nicht nur im Design der Details. Die Großzügigkeit des architektonischen Raums eröffnet Freiräume des Denkens, der Kreativität und Lebendigkeit.

Groß, hell, ruhig, grün und anspruchsvoll gestaltet, diese Qualitäten bestimmen die Atmosphäre der Loftwohnungen in Alt-Penzing. Im Neubau führt der Lift von der Tiefgarage direkt in die einzelnen Wohnungen.

Manche sind bereits ausgestattet mit Parketten, jeweils zwei edlen Bädern in reduzierter Formensprache, sensibel gewählten Armaturen, Klinken, Schaltern und ausgezeichnetem Design bis ins kleinste Detail. Andere sind noch offen für die individuelle Gestaltung.



ALLE QUALITÄTEN VEREINT

- | | | |
|--------------------|------------|--------------------|
| Loft-Space | UND | Schlaf-Zimmer |
| Altbau-Höhe | UND | Neubau-Komfort |
| Ausblick | UND | Geborgenheit |
| Terrassen | UND | Maisonetten |
| Urbane Architektur | UND | Grüne Garteln |
| Gegenwarts-Design | UND | Biedermeier-Grätzl |